



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL

Suas memórias
não serão mais
as mesmas.

Viva em harmonia com a
natureza.

Condomínio Barra Ville
Repressa de Maúa
Ortigueira-PR



Bem-vindo ao Barra Ville

Após longos meses de intenso trabalho da nossa equipe de arquitetura, engenharia e assessoria, chegou o momento de apresentar o nosso empreendimento.

O Barra Ville é um condomínio simples em sua essência, idealizado por uma família simples. Porém, é sofisticado em seu projeto, executado por profissionais competentes que pensam na satisfação, no conforto e na comodidade dos futuros moradores deste magnífico lugar.

Localizado a apenas 100 metros do Lago da Usina Mauá.





BARRA VILLE
CONDOMÍNIO RURAL



Sua segurança

Condomínio será
fechado em todo o seu
entorno.
Contará com Portaria
Automatizada
com dispositivos eletrônicos
garantindo o seu acesso
privado 24h automatizada.



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL

Lazer garantido!

Sol quente e muito calor:
uma excelente
oportunidade para um
belo banho de piscina,
aproveitando
a beleza da paisagem
natural.





BARRA VILLE
CONDOMÍNIO RURAL

Quadra de esportes:

Ótima oportunidade de praticar esportes, usufruindo das quadras poliesportivas e Beach tennis respirando ar puro e ouvindo o canto dos pássaros





BARRA VILLE
CONDOMÍNIO RURAL

Sala de jogos:

Um espaço único
preparado para você
aproveitar ainda mais o
seu lazer com a família e
amigos.





BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL

Playground

As crianças não poderiam ser esquecidas. Além da piscina infantil, elas poderão aproveitar o playground localizado no centro da área.





BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL

Área Gourmet

Um espaço amplo para
você fazer um churrasco
para toda família e
amigos, com sacada para
ver seus filhos brincando
na piscina.





LOCALIZAÇÃO



Próximo da terceira
ponte, Lageado Bonito

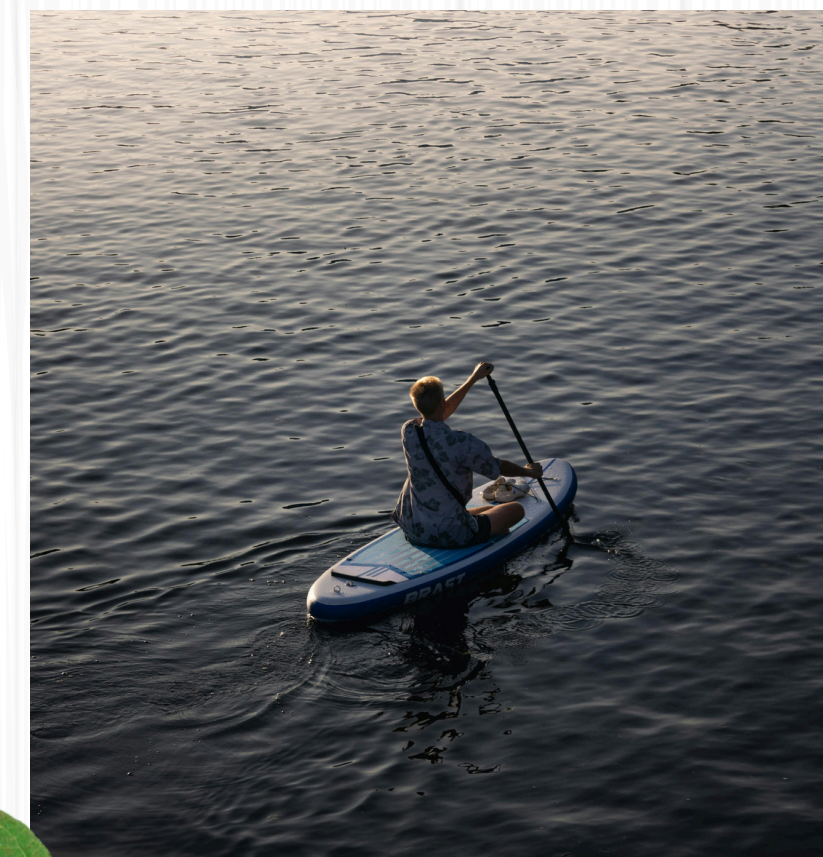
A localização privilegiada do condomínio Barra Ville é um dos seus maiores diferenciais. Situado à beira do asfalto, oferece fácil acesso e praticidade para os moradores, eliminando complicações com deslocamentos. Além disso, estar próximo ao Lageado Bonito e a poucos metros da terceira ponte da represa de Mauá garante um contato direto com a natureza. A paisagem encantadora e o ar puro proporcionam momentos únicos de tranquilidade e lazer, tornando o Barra Ville um lugar perfeito para viver com conforto e qualidade de vida.

Acesso fácil

Natureza ao redor

Beira do asfalto

Além disso, estar próximo ao Lageado Bonito e a poucos metros da terceira ponte da represa de Mauá garante um contato direto com a natureza. A paisagem encantadora e o ar puro proporcionam momentos únicos de tranquilidade e lazer, tornando o Barra Ville um lugar perfeito para viver com conforto e qualidade de vida.



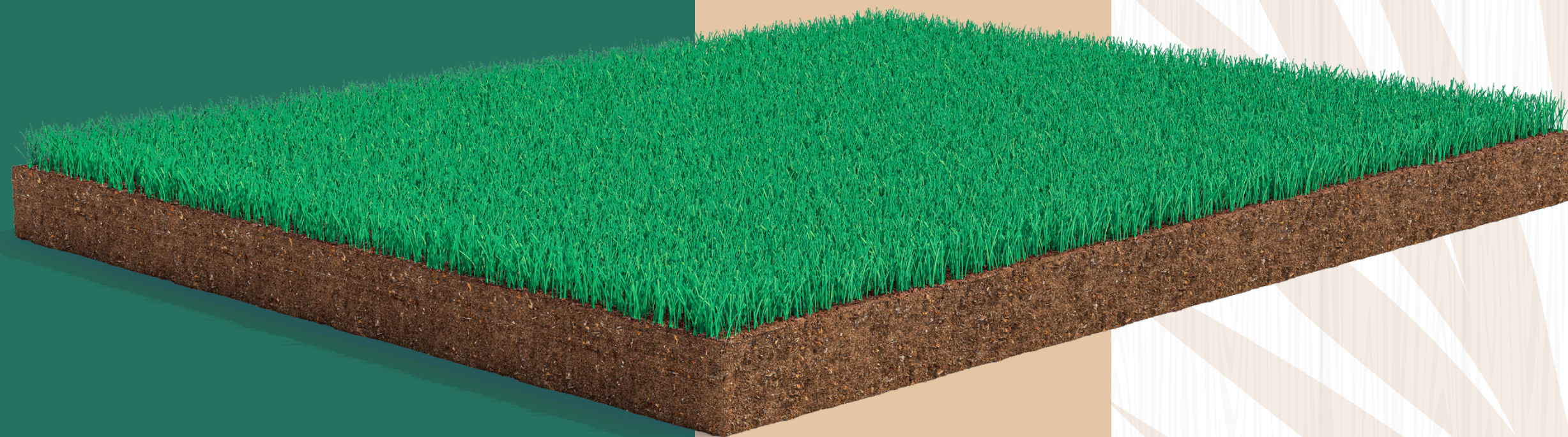
Aqui, cada trilha, cada jardim,
e cada espaço ao ar livre é
uma ode à beleza natural,
projetados para que você viva
em harmonia com o
ambiente, respirando a
serenidade que só a mãe
natureza pode oferecer.

Entre o
verde
encontre
o seu **lar.**

Tamanhos de lotes

de 600 m² a 1143 m²

Cada um pensado para se adaptar harmoniosamente aos seus sonhos de construir o lar perfeito. Seja você um entusiasta de jardins espaçosos, planejando uma residência com áreas de lazer amplas, ou desejando o ápice da exclusividade e privacidade em um amplo terreno, nosso leque de opções promete o espaço ideal para trazer à realidade a casa que você sempre imaginou.



Perguntas Frequentes sobre o condomínio Barra Ville



Quais são os tamanhos dos lotes disponíveis no Barra Ville?

Os lotes no Barra Ville estão disponíveis em tamanhos distintos para atender às suas necessidades e preferências: 600m² a 1.143m². Cada tamanho oferece um espaço generoso para construir a casa dos seus sonhos em harmonia com a natureza circundante.

O que está incluído nas amenidades do condomínio?

O Barra ville oferece uma área de lazer completa uma piscina deslumbrante, quadras esportivas multifuncionais, espaço gourmet, spa, e salão de jogos, e playground todos projetados para proporcionar lazer, bem-estar e momentos memoráveis para você e sua família.

Como o condomínio garante a segurança dos moradores?

Oferecemos uma combinação de segurança, portaria, equipada para funcionar 24horas se assim os moradores decidirem assegurar a tranquilidade e proteção de todos os moradores.

Barra Ville tem matrícula individualizada?

Sim, com base em uma lei do município que permite lotes a partir de 600 metros quadrados, você será o proprietário do seu terreno com matrícula individualizada na região da represa. Vale lembrar que todas as leis ambientais e municipais serão respeitadas, incluindo a área de preservação permanente e todas as medidas impostas pela prefeitura local.

Condomínio vai ter acesso a água?

Não, o condomínio não fornecerá nenhum tipo de acesso ao lago. Até o momento, não temos autorização do consórcio que administra a represa de Mauá para criar esse acesso. Essa não é uma situação isolada do Barra Ville, pois nenhum condomínio da região possui essa autorização. A responsabilidade pelas atividades no lago ficará exclusivamente por conta de cada morador.

Incorporadora faz parcelamento direto na compra do lote?

Sim, a incorporadora facilita a negociação. No entanto, neste momento de pré lançamento, não estamos vendendo lotes, apenas realizando a reserva das unidades por meio de um termo de reserva. Após a autorização das autoridades competentes, iniciaremos as vendas com parcelamento em até 60 vezes.

Fale com a Bela nossa
assistente virtual, com
atendimento imediato



42 98432-5752

Apenas mensagem Whats



Clique na imagem para iniciar uma conversa ou

Escaneie esse código para iniciar
uma conversa com Bela Barra Ville

Uma realização de:



IMACH
INCORPORADORA

Planejamento e vendas:

Michael Cypriano
CONSULTOR IMOBILIÁRIO



BARRA VILLE
CONDOMÍNIO RURAL