



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Suas memórias
não serão mais
as mesmas.

Viva em harmonia com a
natureza.

Condomínio Barra Ville
Repressa de Maúa
Ortigueira-PR



Bem-vindo ao Barra Ville

Após longos meses de intenso trabalho da nossa equipe de arquitetura, engenharia e assessoria, chegou o momento de apresentar o nosso empreendimento.

O Barra Ville é um condomínio simples em sua essência, idealizado por uma família simples. Porém, é sofisticado em seu projeto, executado por profissionais competentes que pensam na satisfação, no conforto e na comodidade dos futuros moradores deste magnífico lugar.

Localizado a apenas 100 metros do Lago da Usina Mauá.





BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Sua segurança

Condomínio será fechado em todo o seu entorno. Contará com Portaria Automatizada com dispositivos eletrônicos garantindo o seu acesso privado 24h automatizada.



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Lazer garantido!

Sol quente e muito calor:
uma excelente
oportunidade para um
belo banho de piscina,
aproveitando
a beleza da paisagem
natural.



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Quadra de esportes:

Ótima oportunidade de praticar esportes, usufruindo das quadras poliesportivas e Beach tennis respirando ar puro e ouvindo o canto dos pássaros



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Sala de jogos:

Um espaço único
preparado para você
aproveitar ainda mais o
seu lazer com a família e
amigos.



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Playground

As crianças não poderiam ser esquecidas. Além da piscina infantil, elas poderão aproveitar o playground localizado no centro da área.



BARRA VILLE

CONDOMÍNIO RURAL



Área Gourmet

Um espaço amplo para você **fazer** um churrasco para toda família e amigos, com sacada para ver seus filhos brincando na piscina.



LOCALIZAÇÃO

Próximo da terceira ponte, Lageado Bonito

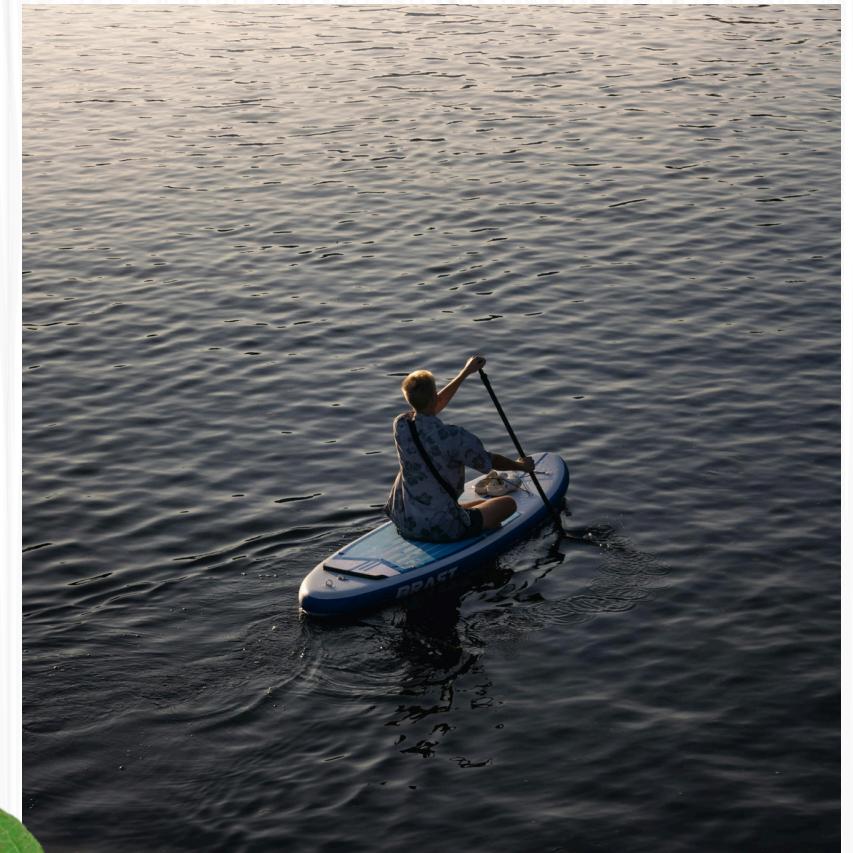
A localização privilegiada do condomínio Barra Ville é um dos seus maiores diferenciais. Situado à beira do asfalto, oferece fácil acesso e praticidade para os moradores, eliminando complicações com deslocamentos. Além disso, estar próximo ao Lageado Bonito e a poucos metros da terceira ponte da represa de Mauá garante um contato direto com a natureza. A paisagem encantadora e o ar puro proporcionam momentos únicos de tranquilidade e lazer, tornando o Barra Ville um lugar perfeito para viver com conforto e qualidade de vida.

Acesso fácil

Natureza ao redor

Beira do asfalto

Além disso, estar próximo ao Lageado Bonito e a poucos metros da terceira ponte da represa de Mauá garante um contato direto com a natureza. A paisagem encantadora e o ar puro proporcionam momentos únicos de tranquilidade e lazer, tornando o Barra Ville um lugar perfeito para viver com conforto e qualidade de vida.



Aqui, cada trilha, cada jardim, e cada espaço ao ar livre é uma ode à beleza natural, projetados para que você viva em harmonia com o ambiente, respirando a serenidade que só a mãe natureza pode oferecer.

Entre o
verde
encontre
o seu
lar.

Tamanhos de lotes

de 600 m^2

a

1143 m^2

Cada um pensado para se adaptar harmoniosamente aos seus sonhos de construir o lar perfeito. Seja você um entusiasta de jardins espaçosos, planejando uma residência com áreas de lazer amplas, ou desejando o ápice da exclusividade e privacidade em um amplo terreno, nosso leque de opções promete o espaço ideal para trazer à realidade a casa que você sempre imaginou.



Perguntas Frequentes sobre o condomínio Barra Ville



Quais são os tamanhos dos lotes disponíveis no Barra Ville?

Os lotes no Barra Ville estão disponíveis em tamanhos distintos para atender às suas necessidades e preferências: 600m² a 1.143m². Cada tamanho oferece um espaço generoso para construir a casa dos seus sonhos em harmonia com a natureza circundante.

O que está incluído nas amenidades do condomínio?

O Barra Ville oferece uma área de lazer completa: uma piscina deslumbrante, quadras esportivas multifuncionais, espaço gourmet, spa, e salão de jogos, e playground todos projetados para proporcionar lazer, bem-estar e momentos memoráveis para você e sua família.

Como o condomínio garante a segurança dos moradores?

Oferecemos uma combinação de segurança, portaria, equipada para funcionar 24 horas se assim os moradores decidirem assegurar a tranquilidade e proteção de todos os moradores.

Barra Ville tem matrícula individualizada?

Sim, com base em uma lei do município que permite lotes a partir de 600 metros quadrados, você será o proprietário do seu terreno com matrícula individualizada na região da represa. Vale lembrar que todas as leis ambientais e municipais serão respeitadas, incluindo a área de preservação permanente e todas as medidas impostas pela prefeitura local.

Condomínio vai ter acesso a água?

Não, o condomínio não fornecerá nenhum tipo de acesso ao lago. Até o momento, não temos autorização do consórcio que administra a represa de Mauá para criar esse acesso. Essa não é uma situação isolada do Barra Ville, pois nenhum condomínio da região possui essa autorização. A responsabilidade pelas atividades no lago ficará exclusivamente por conta de cada morador.

Incorporadora faz parcelamento direto na compra do lote?

Sim, a incorporadora facilita a negociação. No entanto, neste momento de pré-lançamento, não estamos vendendo lotes, apenas realizando a reserva das unidades por meio de um termo de reserva. Após a autorização das autoridades competentes, iniciaremos as vendas com parcelamento em até 60 vezes.

Fale com a Bela nossa
assistente virtual, com
atendimento imediato



42 98432-5752

Apenas mensagem Whats

Uma realização de:



INCORPORADORA

Planejamento e vendas:

Michael Cypriano
CONSULTOR IMOBILIÁRIO



Bela Barra Ville
Conta comercial do WhatsApp



Clique na imagem para iniciar uma conversa ou

Escaneie esse código para iniciar
uma conversa com Bela Barra Ville



BARRA VILLE
CONDOMÍNIO RURAL